



## **Succès de la levée de fonds annoncée début avril pour un montant final de 24,5 M€**

**Paris, le 22 juin 2016**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, annonce une augmentation de capital (prime d'émission incluse) de 24.499.910,40 € en date du 22 juin 2016, par la création de 686.272 actions nouvelles.

Ce renforcement des fonds propres a été réalisé par des augmentations de capital - réservées à certains actionnaires existants (FEDORA SA, GEST SAS, KANOBA SA, MM PUCCINI SC, SERIMNIR SA) et à un nouvel entrant (PH FINANCES SARL) - qui avaient été autorisées par l'Assemblée Générale du 11 mai 2016.

Cette opération avait fait l'objet d'un prospectus visé par l'AMF sous le n°16-264 en date du 20 juin 2016, composé du prospectus visé par l'AMF sous le n°16-145 en date du 20 avril 2016 et d'une note complémentaire en date du 20 juin 2016.

Grâce à cette nouvelle levée de fonds, Foncière INEA va renforcer sa présence dans les principales métropoles régionales - notamment à Lille, Montpellier et Bordeaux - et poursuit ainsi sa stratégie de croissance sur le marché des bureaux neufs en Régions.

Les premières livraisons attendues portent sur deux immeubles de bureau en structure bois massif situés à Lille. Le premier, d'une surface de près de 4.000 m<sup>2</sup> est entièrement loué à *Grain de Malice* (groupe Mulliez) et sera livré fin juin. Le second, d'une surface de 5.000 m<sup>2</sup>, entrera en exploitation en fin d'année.

### **NOMBRE D' ACTIONS ET DE DROITS DE VOTE**

En application de l'article L.233-8 II du Code de Commerce et de l'article 223-16 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (RGAMF), la Société Foncière INEA, dont les actions sont cotées sur le marché Euronext Paris Compartiment B, informe ses actionnaires qu'au 22 juin 2016 après bourse :

- le nombre total d'actions composant le capital social de la société ressort à **5.776.175**

- le nombre total de droits de vote théoriques (1) ressort à **7.391.276**
- le nombre total de droits de vote exerçables (2) ressort à **7.312.650**

(1) Nombre de droits de vote incluant les actions auto-détenues privées de droits de vote et sans tenir compte du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 15 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.

(2) Nombre de droits de vote déduction faite des actions auto-détenues privées de droits de vote et compte-tenu du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 15 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2016 : le 29 juillet 2016

#### **A propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))**

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2015, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 114 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 262.000 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 489 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,6%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

#### **Contacts**

##### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président Directeur général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

##### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)