



FONCIERE INEA ACQUIERT EN VEFA AUPRES D'ICADE PROMOTION L'IMMEUBLE « DAURAT - AIR D'ENVOL » SITUE AU PIED DE L'AEROPORT TOULOUSE BLAGNAC

Foncière INEA annonce l'acquisition de l'immeuble « Daurat » auprès d'ICADE Promotion.

Situé 9-11 avenue Didier Daurat à Blagnac (31), au sein de la zone aéroportuaire Toulouse Blagnac, cet actif sera achevé mi 2019 et développera près de 6 800 m² de bureaux.

Idéalement desservi par les transports en communs (tramway « Station Daurat » au pied de l'actif et aéroport à une station) et les réseaux autoroutiers, il sera labélisé HQE et bénéficiera d'un environnement économique dynamique (Airbus, Rockwell Collins, Altran...).

Cette acquisition est dans le droit fil de la stratégie de Foncière INEA, qui consiste à investir dans des immeubles de bureaux neufs, répondant aux derniers standards, tant en termes de technologie et de performance énergétique que de flexibilité pour ses utilisateurs, et situés au sein des métropoles les plus dynamiques de France.

Avec cette acquisition, Foncière INEA renforce sa présence dans la métropole toulousaine, qui accueille désormais près de 10% de son patrimoine bureaux.

Dans cette transaction, Foncière INEA était conseillée par l'étude ALLEZ&ASSOCIES. Le vendeur, ICADE Promotion était conseillé par l'étude LECLERC. Une transaction réalisée par les équipes de CBRE Investissement Régions.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

A PROPOS DE FONCIERE INEA

(www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en Régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2017, son patrimoine est constitué d'immeubles de bureaux neufs ou récents d'une surface de près de 300.000 m² et d'une valeur de 582 M€, situés dans les principales métropoles régionales. Il offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

Cette stratégie positionne Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

CONTACTS

FONCIERE INEA
Philippe Rosio
Président-Directeur général
+33(0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL
Michel Calzaroni
Tarick Dali
+33(0)1 40 70 11 89
t.dali@dgm-conseil.fr