



Foncière INEA acquiert l'immeuble L'Angle à Marseille

5 390 m² de bureaux dans le quartier Euroméditerranée 2

Paris, le 6 décembre 2017

Foncière INEA annonce l'acquisition de L'Angle, un immeuble de bureaux situé dans le quartier Euroméditerranée 2 à Marseille. Certifié RT 2005, cet ouvrage de 5 390 m² en R+6, avec parkings en sous-sol, a été achevé en 2009. Il est loué actuellement à plus de 80 %.

L'Angle est idéalement localisé au sein du 3^e pôle d'affaires français et de l'un des plus importants projets d'aménagement d'Europe : ouverture d'une station de la ligne 2 du tramway au pied de l'immeuble dans le courant 2018, proximité du futur parc des Aygalades (14 hectares) et de la halte ferroviaire Arenc-Méditerranée (liaison avec l'aéroport Marseille-Provence). Son environnement est en pleine mutation, avec la construction de logements, de commerces, d'une école...

Pour Philippe Rosio, Président-Directeur général de Foncière INEA, « *l'Angle était une belle opportunité que nous avons saisie, puisque cet immeuble offre une intéressante rentabilité immédiate. Cet investissement opportuniste respecte nos exigences habituelles : qualité de l'emplacement, de l'ouvrage et des locataires.* »

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2017, son patrimoine est constitué d'immeubles de bureaux neufs ou récents d'une surface d'environ 300 000 m² et d'une valeur de 582 M€, situés dans les principales métropoles régionales. Il offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

Cette stratégie positionne Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Tarick Dali

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

t.dali@dgm-conseil.com