

**L'immeuble *Montpellier Odysseum*
lauréat de la seconde édition des Trophées BBKA**

Paris, le 12 avril 2017

L'Association BBKA (Bâtiment Bas Carbone) a décerné douze nouveaux labels BBKA à l'occasion de son 2^{ème} forum, qui se déroulait au Pavillon de l'Arsenal à Paris le 4 avril dernier.

Parmi les 6 opérations de bureaux distinguées pour leur exemplarité en matière d'empreinte carbone figure l'immeuble *Montpellier Odysseum*, que Foncière INEA a acquis en 2016 et qui sera livré en septembre 2017.

Construit par Nexity Ywood, cet immeuble en structure bois massif de près de 3.000 m² répondra à la norme RT 2012 (Cref - 10 %). Outre sa performance environnementale saluée par ce Trophée BBKA, l'immeuble se distingue esthétiquement par sa façade en zinc et sa toiture terrasse.

C'est le deuxième immeuble de Foncière INEA à obtenir le label BBKA, après *Marseille Docks Libres* en 2016.

Dans sa feuille de route RSE à horizon 2020 détaillée dans son rapport RSE 2016 (publié ce jour et disponible sur son site internet), Foncière INEA réaffirme son engagement pour un immobilier de bureaux durable en Régions.

Cela repose notamment sur l'acquisition d'immeubles performants au niveau environnemental, à l'image de *Montpellier Odysseum*. Foncière INEA est aujourd'hui propriétaire de 14 immeubles de bureaux en structure bois massif, représentant près de 30.000 m², à Marseille, Aix-en-Provence, Lille, Montpellier, Bordeaux et Schiltigheim.

MONTPELLIER ODYSSEUM

1 bâtiment - R+3 - 3 000 m²

Localisation : Rue Georges Méliès - Port Marianne -
Montpellier (34)

Date de livraison prévisionnelle : septembre 2017

Maître d'ouvrage : NEXITY YWOOD (NEXIMMO 96)

Constructeur : ALTIBOIS/ARBOSPHERE

Architecte : A+ ARCHITECTURE

Bureaux d'études : QUALICONSULT/CALDER
INGENIERIE/CELSUS ENVIRONNEMENT

Label BBKA – Stade Conception



Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017 : 4 mai 2017

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2016, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 81 sites immobiliers localisés dans 24 métropoles régionales, constitués d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, d'une surface utile totale de 294.000 m² et d'une valeur de 555 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Tarick Dali

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

t.dali@dgm-conseil.fr