



Pose de la première pierre de l'immeuble HUB'SIDE à Vitrolles

Paris, le 16 octobre 2018

Vendredi 12 octobre 2018 a eu lieu à Vitrolles (13) la cérémonie symbolique de la pose de la première pierre de l'immeuble HUB'SIDE, un ensemble de 3700 m² dont la livraison est prévue à l'été 2019.

A cette occasion **Philippe Raye**, Président d'AKERA Développement, promoteur et constructeur de l'opération, **Laurent Deharbe**, architecte associé chez Carta, **Philippe Rosio**, Président Directeur Général de Foncière INEA, **Arline Gaujal-Kempler**, Directeur Général Délégué de Foncière INEA, **Loïc Gachon**, Maire de Vitrolles, **Philippe de Saintdo**, Conseiller du Territoire du Pays d'Aix, Conseiller de la Métropole Aix Marseille-Provence ainsi que la société **ASSYSTEM**, premier locataire du site, ont symboliquement signé un parchemin destiné à être encastré dans la structure métallique de l'immeuble pour la postérité.

Un emplacement stratégique

HUB'SIDE est implanté dans le pôle d'excellence régional Cap Horizon de Vitrolles (13), face à la gare SNCF Vitrolles Aix Marseille Provence (VAMP) et à proximité directe de l'aéroport Marseille-Provence et d'Airbus Helicopters. Cap Horizon est un espace tertiaire en plein essor, constitué de bureaux, de ressources hôtelières et de locaux d'activité.

Un immeuble qui allie innovation et performances environnementales

HUB'SIDE offrira une surface locative de 3700m² répartie sur trois niveaux, ainsi que 58 places de parking, dont 12 équipées de bornes de recharge pour voitures électriques. L'immeuble répondra à des exigences environnementales poussées, matérialisées par l'obtention des labels E+C-, Breeam in Use et OS MOZ.

Sa conception prévoit un espace de détente polyvalent de 160m² situé au rez-de-chaussée et une grande terrasse offrant une vue imprenable sur l'étang de Berre.

Au-delà de ses qualités esthétiques, HUB'SIDE propose des plateaux adaptés à toutes les configurations souhaitées par ses futurs locataires, pour une implantation des postes de travail alliant confort et efficacité.

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2018, son patrimoine est constitué de 77 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 348.000 m² et une valeur de 752 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 76 23 52 85
Louis.branger@publicisconsultants.com