



Signature de deux nouveaux baux au Luminis, à Saint-Étienne.

Paris, le 20 juin 2018

Foncière INEA annonce la signature de deux nouveaux baux au Luminis, à Saint-Étienne (Loire). Le premier, avec le distributeur d'électricité ENEDIS, filiale d'EDF, complète une première implantation de taille dans l'immeuble ; le second, avec la société EP MECA, spécialisée dans la conception et la réalisation de machines spéciales, porte sur un plateau entier de 980 m². Les deux transactions ont été conclues par l'intermédiaire de l'agence locale GIT Immobilier, le spécialiste du marché tertiaire de Saint-Étienne.

Si EP MECA a choisi d'installer une extension de son bureau d'études au Luminis, c'est en raison notamment de « *la position centrale de cet immeuble, au cœur du quartier d'affaires de Châteaureux. Un atout indéniable* », selon Emmanuel Pich, PDG de la société. C'est aussi parce que « *le Luminis est un bâtiment moderne et novateur dans son architecture. Or nous plaçons l'innovation industrielle au cœur de nos préoccupations, l'immeuble est en adéquation avec notre image. Enfin, nous avons eu la proposition d'un plateau de près de 1 000 m², facilement aménageable et correspondant à nos besoins* ».

« *Nous sommes très heureux d'accueillir EP MECA et ENEDIS au Luminis. Ils ont pour voisins Saint-Étienne Métropole, le comité d'entreprise de la SNCF, divers services de l'État et la BPI, déclare Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA. Le Luminis, avec sa façade jaune et son porte-à-faux, véritable prouesse architecturale signée Manuelle Gautrand, est une opération tertiaire emblématique, idéalement située et qui symbolise le renouveau et le dynamisme de Saint-Étienne.* »

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2017, son patrimoine est constitué d'immeubles de bureaux neufs ou récents d'une surface de près de 315 000 m² et d'une valeur de 654 M€, situés dans les principales métropoles régionales. Il offre un rendement locatif potentiel de 7,3 %.

Cette stratégie positionne Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Tarick Dali
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
t.dali@dgm-conseil.com