

## Foncière INEA acquiert Le Landing à Toulouse-Blagnac (31)

*Plus de 10 700 m<sup>2</sup> de bureaux neufs dans la zone aéroportuaire*

**Paris, le 17 décembre 2019**

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès d'Icade Promotion, du Landing, un immeuble de bureaux situé à Blagnac (31) au sein de la zone aéroportuaire de Toulouse-Blagnac. Il s'agit d'une VEFA offrant 10 741 m<sup>2</sup> en R+6 et 288 places de parking en infrastructure. Le bâtiment sera certifié NF HQE Bâtiments tertiaires et répondra à la norme technique RT 2012 – 20 %.

À six minutes à pied seulement de l'aéroport, le Landing est parfaitement desservi par les transports en commun avec une station de tramway – Daurat – au pied de l'ouvrage et une ligne qui dessert d'un côté l'aéroport, à une station, et de l'autre le centre-ville de Toulouse. Il offre de grands plateaux qui séduisent toujours les grands utilisateurs, mais qui sont aussi divisibles (à partir de 550 m<sup>2</sup>). Sa livraison est prévue au premier trimestre 2022.

*« Il y a deux ans, nous avons acquis, toujours auprès d'Icade Promotion, le Take Off, un immeuble de quelque 6 500 m<sup>2</sup> à proximité immédiate du Landing. Les atouts intrinsèques de ce premier bâtiment nous ont permis de le commercialiser en totalité plus de neuf mois avant sa livraison via un bail de neuf ans fermes, rappelle Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA. Le Landing présente des qualités identiques à celles de son voisin, au premier rang desquelles un emplacement stratégique dans une zone économique particulièrement dynamique. »*

La transaction a été réalisée par CBRE Agency.



## **A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)**

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 350 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 795 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

### **Contacts :**

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 [stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Matthieu Netillard (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 82 11 68 55 [matthieu.netillard@publicisconsultants.com](mailto:matthieu.netillard@publicisconsultants.com)