

Acquisition d'une nouvelle VEFA à Bordeaux

3 165 m² de surface locative à proximité immédiate de la gare TGV

Paris, le 23 décembre 2020

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès du Groupe Robert ALDAY, de l'immeuble de bureaux neufs Cœur de Garonne, à proximité immédiate de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean. Il s'agit d'une VEFA offrant 3 165 m² de surface locative, avec 51 places de parking. Ce projet répond aux réglementations RT 2012 - 20 % et ERP W 3^e catégorie, et vise la certification BREEAM® Construction niveau Very Good. Sa livraison est prévue en juin 2023.

Implanté sur la ZAC Saint-Jean Belcier, centre d'affaires à vocation européenne et l'un des projets urbains développés dans le cadre de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, Cœur de Garonne est un ouvrage en R+7, avec terrasses. Ses occupants bénéficieront d'arrêts de bus et de tramway en pied d'immeuble.

« Cœur de Garonne est notre seconde acquisition à proximité de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean, la première étant l'immeuble de bureaux de l'ensemble Hypérion. Nous renforçons ainsi notre présence sur le principal pôle d'attraction du grand Sud-Ouest pour le secteur tertiaire supérieur, qui mêle bureaux, commerces, logements, espaces publics... », souligne Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui ajoute : « Avec ses plateaux divisibles à partir de 250 m², ce bâtiment au design élégant est adapté aux nouveaux modes de vie et de travail. »

La transaction a été réalisée par BNP Paris Real Estate Transaction France.



À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2020, son patrimoine est constitué de 73 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 385 000 m² et une valeur de 916 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Léa Jacquin (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 33 63 18 29 lea.jacquin@publicisconsultants.com