

## Acquisition d'une nouvelle VEFA à Bordeaux

3 165 m<sup>2</sup> de surface locative à proximité immédiate de la gare TGV

**Paris, le 23 décembre 2020**

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès du Groupe Robert ALDAY, de l'immeuble de bureaux neufs Cœur de Garonne, à proximité immédiate de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean. Il s'agit d'une VEFA offrant 3 165 m<sup>2</sup> de surface locative, avec 51 places de parking. Ce projet répond aux réglementations RT 2012 - 20 % et ERP W 3<sup>e</sup> catégorie, et vise la certification BREEAM® Construction niveau Very Good. Sa livraison est prévue en juin 2023.

Implanté sur la ZAC Saint-Jean Belcier, centre d'affaires à vocation européenne et l'un des projets urbains développés dans le cadre de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, Cœur de Garonne est un ouvrage en R+7, avec terrasses. Ses occupants bénéficieront d'arrêts de bus et de tramway en pied d'immeuble.

« Cœur de Garonne est notre seconde acquisition à proximité de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean, la première étant l'immeuble de bureaux de l'ensemble Hypérion. Nous renforçons ainsi notre présence sur le principal pôle d'attraction du grand Sud-Ouest pour le secteur tertiaire supérieur, qui mêle bureaux, commerces, logements, espaces publics... », souligne Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui ajoute : « Avec ses plateaux divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup>, ce bâtiment au design élégant est adapté aux nouveaux modes de vie et de travail. »

La transaction a été réalisée par BNP Paris Real Estate Transaction France.



## À propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2020, son patrimoine est constitué de 73 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 385 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 916 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

### Contacts :

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président Directeur général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

#### **PUBLICIS CONSULTANTS**

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)  
Tél: +33 6 03 84 05 03 [stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)  
Léa Jacquin (Publicis Consultants)  
Tél: +33 6 33 63 18 29 [lea.jacquin@publicisconsultants.com](mailto:lea.jacquin@publicisconsultants.com)