

Acquisition d'une nouvelle VEFA, à Grenoble

Plus de 4 800 m² de bureaux neufs sur la technopole Inovallée

Paris, le 24 juin 2020

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès de la SCCV CAMPUS CHARTREUX représentée par les promoteurs Domidea Promotion, FSc Promotion et CGI Group, d'un ensemble de bureaux et de laboratoires de recherche situé sur le pôle technique Inovallée à Grenoble. Il s'agit d'une VEFA offrant 4 852 m² de surface locative en R+2, avec 148 places de parking. Ce bâtiment, certifié BREEAM Construction Very Good, répondra à la norme technique RT 2012 – 20 %. Sa livraison est prévue à la fin 2021.

Cette acquisition est sécurisée via un bail d'une durée ferme auprès d'une entreprise de logiciels de mesure 3D, la société Metrologic Group, déjà présente sur Inovallée et qui va ainsi doubler sa superficie d'accueil pour ses nouveaux collaborateurs dans un contexte de forte croissance.

« Cette acquisition, et c'est là son atout majeur, est un investissement entièrement sécurisé via un bail ferme de dix ans dès la livraison », souligne Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui ajoute : « L'immeuble bénéficie d'un environnement très porteur puisque ce parc tertiaire de premier plan à l'est de Grenoble, secteur de la ville où nous n'étions pas encore implantés, rassemble des entreprises innovantes, à la pointe des nouvelles technologies. »



À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 371 500 m² et une valeur de 874 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Léa Jacquin (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 33 63 18 29 lea.jacquin@publicisconsultants.com