

Acquisition d'une nouvelle VEFA à Lyon

Plus de 6 700 m² de bureaux neufs au pied du Groupama Stadium

Paris, le 20 juillet 2020

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès de Vinci Immobilier, de l'immeuble de bureaux Le Stadium situé dans le parc d'activités OL City à Décines-Charpieu, à l'est de Lyon. Il s'agit d'une VEFA offrant 6 744 m² de surface locative en R+6, avec 40 places de parking couvertes et 130 emplacements de stationnement en concession. Cet ouvrage vise la certification BREEAM Construction niveau Very Good et la labellisation RT 2012 - 20 %. Sa livraison est prévue au deuxième trimestre 2022.

Le Stadium, au design simple et élégant, est composé de deux ailes reliées par une entrée commune. Il sera connecté à la rampe ouest du Groupama Stadium et bénéficiera au dernier étage de terrasses accessibles, qui totalisent 30 m². Avec des plateaux divisibles à partir de 250 m², il est destiné à accueillir quelque 680 personnes, soit un ratio de 9 m² par personne.

« Avec ce nouvel investissement, nous nous implantons dans une zone au fort potentiel de développement, Jean-Michel Aulas, PDG de l'OL Groupe, souhaitant en faire un parc de référence dans l'est lyonnais », souligne Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui précise : « Ce projet mixte des activités culturelles et sportives – le Groupama Stadium, un pôle de loisirs – et des activités économiques : des enseignes de restauration, un hôtel, des bureaux... »

La transaction a été réalisée par JLL.



À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 371 500 m² et une valeur de 874 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com
Léa Jacquin (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 33 63 18 29 lea.jacquin@publicisconsultants.com