



Foncière INEA lève son premier crédit corporate d'un montant de 60 millions d'euros

Paris, le 30 novembre 2016

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, a signé le 29 novembre 2016 un crédit corporate de 60 millions d'euros d'une maturité de 5 ans auprès d'un pool bancaire composé du Crédit Lyonnais (Agent et Arrangeur), de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile de France, de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Brie Picardie, de la Société Générale et de la Banque Palatine.

Cette nouvelle ressource est destinée à financer les investissements en cours, portant sur des immeubles de bureaux neufs acquis en VEFA et situés dans les principales métropoles régionales.

Philippe Rosio, Président-Directeur général de Foncière INEA, déclare : « *La signature de ce financement d'envergure, le plus important depuis sa création, va permettre à Foncière INEA de poursuivre son programme de développement sur le marché des bureaux neufs en régions. Nous nous réjouissons de la confiance ainsi accordée par des partenaires bancaires de premier plan.* »

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2016 (dont chiffre d'affaires) : février 2017

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005 et introduite en bourse en décembre 2006, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2016, Foncière INEA dispose d'un patrimoine d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de plus de 270.000 m² et d'une valeur de 508 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel moyen de 7,6%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com