



**Forte progression du chiffre d'affaires au premier trimestre 2017 :  
+ 11,9% (dont 6,5 % à périmètre constant)**

**Paris, le 4 mai 2017**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1<sup>er</sup> trimestre, clos le 31 mars 2017, marqué par une activité locative très dynamique.

<i>En M€</i>	2017	2016	<i>Variation (%)</i>
<b>Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)</b>	<b>8,3</b>	<b>7,4</b>	<b>+11,9%</b>
Revenus locatifs issus du co-investissement	1,0	1,0	
<b>Revenus locatifs totaux</b>	<b>9,3</b>	<b>8,4</b>	<b>+10,0%</b>

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, le chiffre d'affaires consolidé de Foncière INEA s'élève à 8,3 M€, en augmentation de 11,9% par rapport à la même période en 2016. Les revenus locatifs totaux, qui incluent les loyers issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS), suivent la même tendance (+10,0%).

Le chiffre d'affaires a été porté ces 12 derniers mois par la croissance des loyers à périmètre constant (+6,5%) et par l'entrée en exploitation de 3 nouveaux immeubles (+5,4%).

A périmètre constant, deux locations significatives ont marqué positivement le trimestre : la signature d'un nouveau bail avec LCL sur l'immeuble Toulouse Hills Plaza, portant sa surface à plus de 2.600 m<sup>2</sup>, et celle de deux baux pour plus de 2.000 m<sup>2</sup> avec Nantes Métropole sur l'immeuble Le Nantil.

Les 3 nouveaux actifs entrés en exploitation courant 2016 – Rennes Courrouze (avril), Lille Union (juin) et Lille Gradins (décembre) – sont des immeubles de bureaux neufs qui ont été commercialisés auprès de locataires de qualité (Thalès, ESUP, Econocom) et ont ainsi pu soutenir le chiffre d'affaires dès leur livraison.

Prochain événement :

Assemblée Générale, le 17 mai 2017

**A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)**

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2016, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 81 sites immobiliers localisés dans 24 métropoles régionales, constitués d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, d'une surface utile totale de 294.000 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 555 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters: INEA.PA - Bloomberg: INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

**Contacts**

**FONCIERE INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

**DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Tarick Dali

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

t.dali@dgm-conseil.fr